

Jämförelseförfarande inför tidig markreservation i södra Järva

Rinkeby

Rinkeby är en av ytterstadens befolkningsrikaste stadsdelar med cirka 17 000 boende i övervägande del flerbostadshus och tillhör en av de stadsdelar i Stockholm där invånarna är som mest trångbodda. Rinkeby byggdes mellan 1968-71. I Generalplanen för Tensta – Rinkeby som togs fram år 1965 eftersträvade staden en rationell bostadsproduktion med hus i en stadslig planstruktur tillsammans med en trafikseparerad gatustruktur. Bebyggelsen grupperades med högre skala, i skivhus, mot E18 i norr och lägre skala med lamellhus i söderslutningen mot Rinkebydalen. I stadsdelens mitt förlades centrumet med tunnelbana.

Efter år 2010 fram till idag har det genomförts omvandling och upprustning av de två stora huvudstråken i Rinkeby, Rinkebystråket och Rinkeby allé, tillsammans med kompletterande bebyggelse intill dessa för att levandegöra gatorna. En stor satsning är även Rinkebyterassen där det genomförts nybyggnation i flerbostadshus, lokaler, torg och terrass ovanpå och intill tunneltaket till E18. I juni 2023 öppnade bron mellan Rinkeby och Västra Ursvik i Sundbyberg för allmänheten som en förlängning av Rinkeby allé.

Potential bedöms finnas för ytterligare förtätning och utveckling inom befintlig bebyggelsestruktur i Rinkeby, både på mark som staden har rådighet över och inom tomträttsfastigheter och privatägda fastigheter.

Rinkebydalen och södra Spångadalen

I anslutning till parkområdena Rinkebydalen och södra Spångadalen har stadsdelarna Rinkeby, Tensta och Bromsten planerats så att bebyggelsen förlades till bergig skogsmark och de äldre odlingslandskapens utbredning i dalgångarna sparades. De öppna parkstråken är karaktäristiska för miljonprogrammets

planering med stora bostadsområden omgivna av gröna stråk. Södra Spångadalen ansluter till Spånga kyrka som är ett historiskt värdefullt landmärke i landskapet. Den omgivande miljön omfattas därför av kulturhistoriska värden.

De båda dalgångarna är naturliga lågpunkter där vatten ansamlas. I södra Spångadalen pågår planering för att anlägga en torrdamm som kan samla vatten vid skyfall och därmed bromsa avrinningen till Bällstaån.

Inom Rissne skog finns stora naturliga höjdskillnader och området är utpekad som ett ESBO-område, men bedöms idag ha svaga kopplingar till omgivningen. De högsta naturvärdena finns i nordöstra delen av Rissne skog. Resterande del av Rissne skog har bedömts ha påtagliga naturvärden.

En större regional vattenledning löper genom södra Spångadalen och Rinkebydalen. Denna skyddas med ledningsrätt och bör varken flyttas eller bebyggas då den är beroende av rätt höjdläge och riktning, samt är känslig för laster.